



CENTER LTD
ECO CONSULTING

ТЗОВ «Галич Еко Груп»
79059, м. Львів, вул. Плугова,
4а/114

На громадські слухання

ЗВІТ

про стратегічну екологічну оцінку
Детального плану території
колишнього господарського двору по вул. Шевченка, 38б
в с. Волиця (за межами населеного пункту) Сокальської міської ради
Львівської області

Директор



Кольба Р.С.

Інженер-проектувальник
1 категорії
(Кваліфікаційний сертифікат
Серія АР №012381)
Менеджер природоохоронної
діяльності
(Диплом №ВК 28166162)



Бота О.В.

Львів 2021

ЗМІСТ:

Вступ		
1.	Зміст та основні цілі документа державного планування	5
2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень	8
3.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	24
4.	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	34
5.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	49
6.	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	52
7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	55
8.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	57
9.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	59
10.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	62
11.	Резюме нетехнічного характеру інформації	63
Список використаних джерел		
Додатки		

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви

2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

						Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1. Зміст та основні цілі документа державного планування

Детальний план території колишнього господарського двору по вул. Шевченка, 38б в с. Волиця (за межами населеного пункту) Сокальської міської ради Львівської області є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Детальний план розроблений у відповідності до норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про генеральну схему планування території України», «Земельного Кодексу України».

Детальний план території визначає:

- деталізацію та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;
- деталізацію та уточнення раніше розроблених детальних планів території;
- формування принципів архітектурної композиції структури забудови;
- встановлення червоних ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання.

Вимоги Постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2003 р. №863 «Про затвердження Програми забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів житлового та громадського призначення» повинні обов'язково виконуватись на наступних, більш детальних стадіях проектування конкретного об'єкту містобудування.

При розробленні детального плану території враховується Генеральна схема планування території України, Схема планування території Львівської області, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

						Арк.
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Детальний план території (далі ДПТ) частини господарського двору по вул. Шевченка в с.Волиця Волицької сільської ради розроблений на замовлення Сокальської райдержадміністрації на підставі Розпорядження №16 від 02.04.2021 року.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 1,0000 га.

Метою даного проекту є опрацювання можливості будівництва комплексу приймання, зберігання, очистки та відвантаження зерна на території діючого елеватора ПАФ «Білий Стік».

Ділянка на яку розробляється ДПТ розташована в північно-східній частині села Волиця та центральній частині території господарського двору ПАФ «Білий Стік». З усіх сторін територія ДП обмежена землями господарського двору.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Національного плану управління відходами до 2030 року;
- Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСП – 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;

						Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДСТУ-Н Б В.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
- СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища»;
- Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

В межах проектованої ділянки передбачено будівництво комплексу приймання, зберігання, очистки та відвантаження зерна. Проектований комплекс складається із двох металевих силосів для зберігання зерна, норійної вежі, завальної ями, споруди для очистки зерна та апаратної. Існуючу будівлю складу запчастин перебудовується реконструювати під апаратну. Детальний план розробляється відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Програмою охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2016-2020 роки», «Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», і зокрема «Планом заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років (у новій редакції)». План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

						Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень

Волиця (Комарева) – село в Україні, у Сокальському (тепер Червоноградському) районі, Львівській області (рис. 2.1). Кількість населення – 1009 осіб.

Волиця розміщена в широкій болотистій долині річки Білий Стік, притоки Західного Бугу, за 12 кілометрів на південний схід від Сокаля. Від околиці Корчина, що на південний схід від Волиці, повз Поздимир, Комарів, Поторицю аж до Тартакова, що на північний схід від Волиці, тягнеться низка окремих лісів з власними назвами. З північного заходу – Свидники, що належали місцевому фільварку; із заходу – Поторицький ліс (колишня власність графа Дідушицького); з півдня — Воленський ліс, який був власністю місцевої громади. Це зелене півколо охоплює, крім Волиці, Комарів і присілок Городелець (тепер його немає). Зі сходу – Зубків, Розжалів, Переспа. Білий Стік ділить Волицю на дві частини. Північна має назву Село, а південна – За Річкою, або ж Зарічка.



Рис. 2.1. Місцезнаходження с. Волиця
(Джерело: Сервіс Google Maps)

Ділянка на яку розробляється ДПТ розташована в північно-східній частині села Волиця та центральній частині території господарського двору ПАФ «Білий Стік». З усіх сторін територія ДП обмежена землями господарського двору (рис. 2.2.).

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 1,0000 га.

					Арк.
					8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

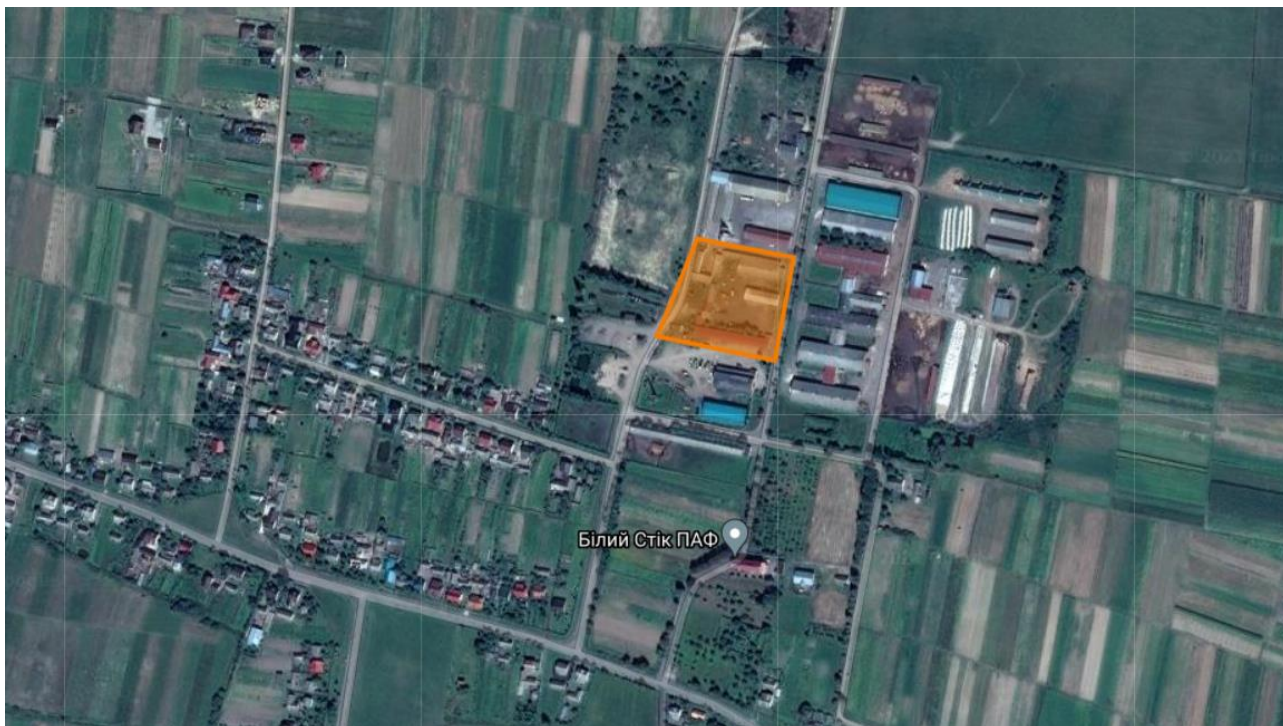


Рис. 2.2. Схема розташування території опрацювання ДПТ у планувальній структурі населеного пункту

Розгляд цього розділу проводиться на основі характеристик колишнього Сокальського району Львівської області, однією з адміністративних одиниць, якого був вищенаведений населений пункт, в зв'язку з відсутністю оновленої інформації в контексті новоутворених адміністративних районів та ОТГ Львівської області.

Геоморфологічна будова.

В геологічному відношенні с. Волиця входить в склад Волино-Подільської височини і розташоване в південній частині Сокальсько-Торчинської грядової височини, де остання поступово переходить в Буго-Стирську горбисту рівнину (рис. 2.3). Село розташоване в долині річки Білий Стік – правої притоки Західного Бугу і простягнулося вздовж річки на першій надзаплавній терасі. Заплава річки Білий Стік вкрита луговою і болотною рослинністю.

Рельєф села рівнинний, з слабим ухилом на південь в сторону річки Білий Стік. Відносні відмітки коливаються в межах 9 м.

Рельєф території ДП рівнинний з загальним ухилом на південь. Перепад відміток в межах ділянки становить до 1,77 м (від 204,50 м до 206,27 м).

В геоструктурному відношенні територія с. Волиця входить в склад Волино-Подільської окраїни Руської платформи де залягають відклади верхньої крейди та четвертинної системи. Четвертинні відклади представлені суглинками, супісками, верхньокрейдяні – мергелями.

						Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

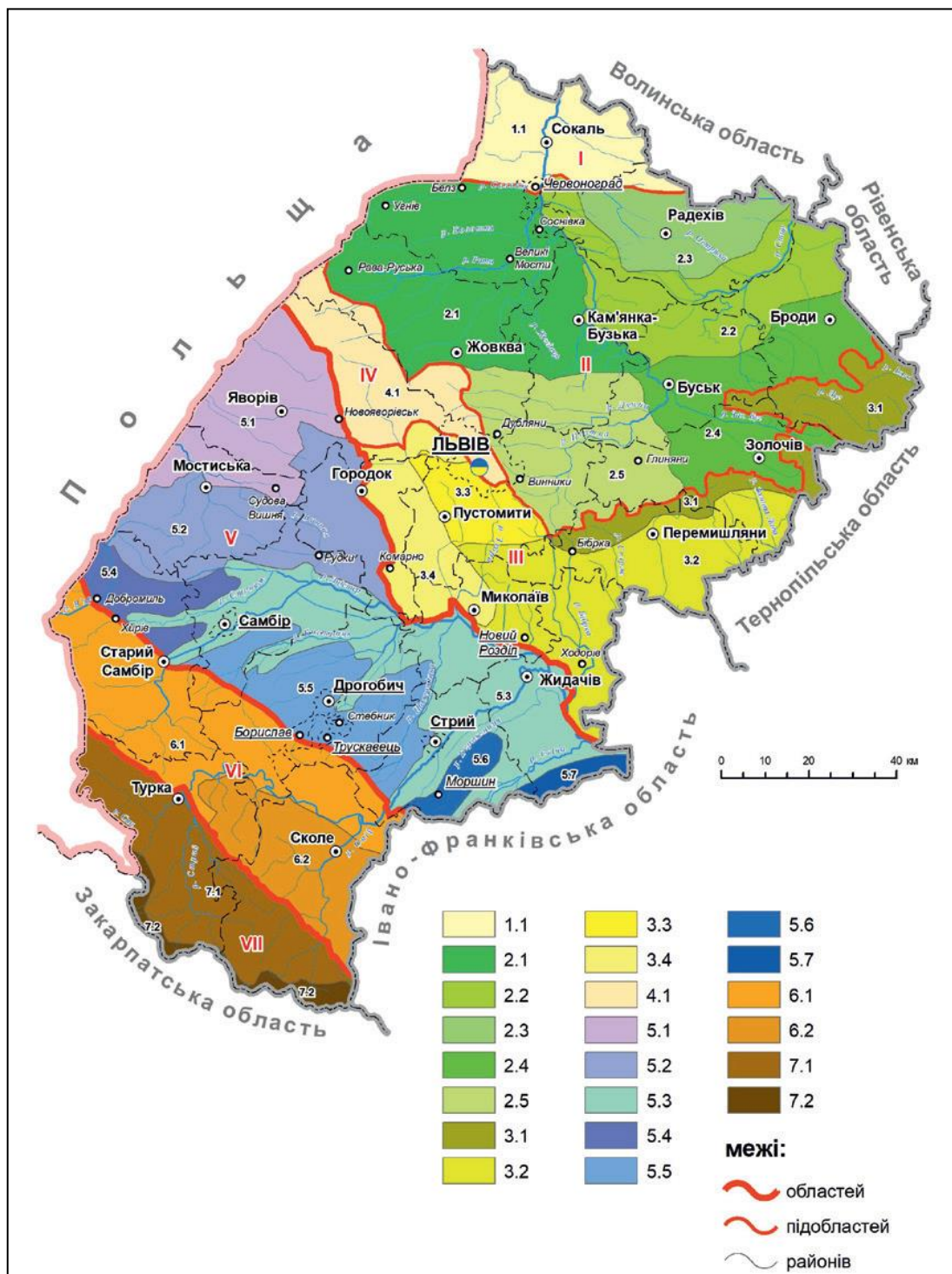


Рис. 2.3. Геоморфологічне районування Львівської області

(Джерело: Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)

Гідрологічні та гідрогеологічні умови. Питання водопостачання.

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Західний Буг, що в свою чергу належить до басейну Балтійського моря (рис. 2.4).

					Арк.
					10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних алювіально-делювіальних відкладах.

На території с.Волиця зустрічаються два водоносні горизонти. Першим горизонтом від поверхні залягають води алювіальних відкладів четвертинного віку.

Живлення цього водоносного горизонту здійснюється за рахунок атмосферних опадів, тому рівень горизонту піддається сезонним коливанням до 0,5 м.

Місцеве населення використовує алювіальні води четвертинного водоносного горизонту для побутових потреб, за допомогою шахтних колодязів глибиною 3-5 м.

Для централізованого водопостачання використовуються підземні води мергельно-крейдянної товщі сенонського водоносного горизонту. Глибина свердловин до 75 м. Дебіт 10-15 м³/год.

Через село протікає річка Білий Стік (Білостік, Білосток) – річка в Україні, у межах Радехівського і Сокальського районів Львівської області. Права притока Західного Бугу (басейн Вісли). Тече з південного сходу на північний захід.

Бере початок поблизу села Йосипівки, що на північний захід від Радехова. Тече Надбужанською котловиною. Впадає в Західний Буг за 2 км на північ від Червонограда.

Довжина Білого Стоку 30 км, площа басейну 268 км². Ширина долини 1-3 км. Заплава місцями заболочена. 1963 року проведено комплекс гідромеліоративних робіт. Відрізок річища завдовжки 23 км від Полового до місця, де Білий Стік на відстані одного кілометра на захід від Комарева входить у ліс, випрямлено й каналізовано. У прирічковій долині прокладено численні осушувальні канали. Навпроти Зубкова, Волиці та Комарева споруджено три регульовані гідротехнічні затвори. Внаслідок цих робіт природна пересічна глибина річки зменшилася й становить 0,5-1 м. Максимальна глибина сягає 2,5 м. Похил річки 0,97 м/км. Є ставки у Сушні, Обортові та Великому. Головні притоки: Млинівка, Острів (праві).

Білий Стік протікає через такі села: Полове, Сушно, Обортів, Новий Витків, Тоболів, Розжалів, Андріївка, Волиця, Комарів, Велике.

						Арк.
						11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

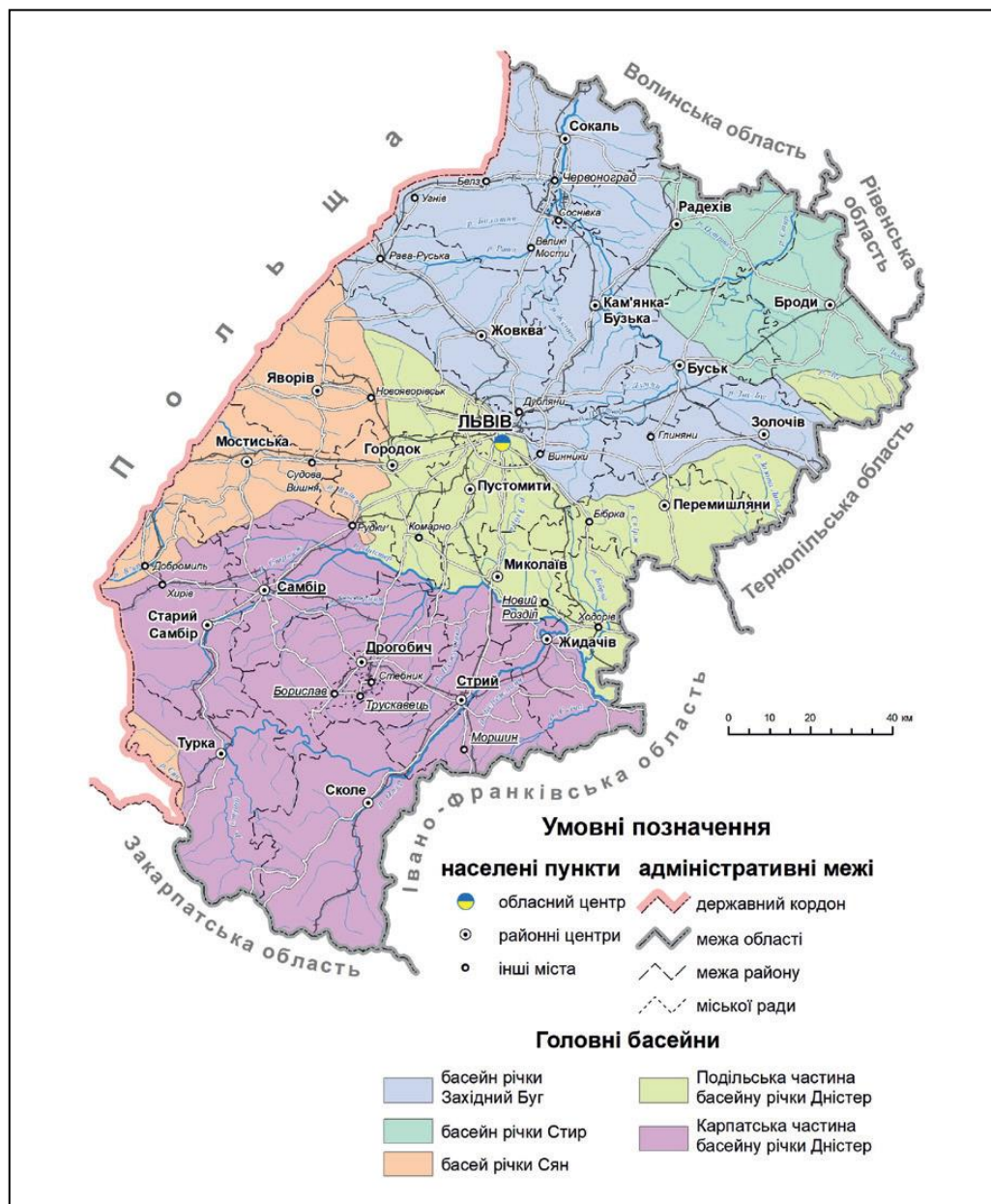


Рис 2.4. Гідрологічне районування Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.*)

Інженерно-геологічні умови та гідрогеологічні умови земельної ділянки.

В інженерно-геологічному відношенні в межах села виділяються території:

1. Особливо несприятливі для будівництва з ухилом поверхні до 10 % та заляганням ґрунтових вод на глибині менше 1 м. Територія являється заплавою р.Білий Стік. Складена супісками та пісками. Необхідна складна гідроізоляція.

2. Малосприятливі для будівництва з ухилом поверхні до 10% і заляганням рівня ґрунтових вод на глибині 1,0-3,0 м від поверхні землі. Територія складена супісками, суглинками, пісками, мергелями і потребує складної гідроізоляції.

Нормативний тиск рекомендується приймати – на піски, супіски, суглинки – 2 кг/см²;

- на мергелі – 4 кг/см²;

					Арк.
					12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

Сейсмічність району 6 балів.

Зважаючи на рельєф ділянки з ухилом поверхні землі до 10% і рівнем підземних вод 1,0-3,0 м від поверхні землі, проектування даної території можна віднести до категорій малосприятливих для забудови територій.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під пропонований об'єкт будівництва необхідно попередньо виконувати інженерно-геологічні вишукування.

Кліматичні умови.

Регіон розташований у перехідній зоні від помірно-теплого західно-європейського клімату до помірно континентального східно-європейського. Територія району знаходиться в зоні атлантико-континентального клімату і відноситься до північного кліматичного району. Особливості кліматичних умов зумовлені положенням між вологими прибалтійськими низовинами з одного боку і сухими степами південної частини – з другого. Клімат району помірно-континентальний, із м'якою зимою, довготривалою вологою весною і теплою, відносно сухою осінню. Клімат району характеризується низьким тиском, великою вологістю повітря, порівняно великою кількістю опадів, слабким випаровуванням. Велика кількість опадів спричинена західними та північно-західними вітрами з Атлантичного океану, які швидко змінюють погоду.

Зима відносно м'яка, середня температура січня -5°C , весна волога, прохолодна, осінь тепла, достатньо суха. Характерною особливістю кліматичних умов є зміна температури повітря в літній період.

Найжаркіший місяць – липень з середньомісячною температурою $+18,3^{\circ}\text{C}$. Найхолодніший місяць року – січень, із середньою багаторічною температурою $-4,1^{\circ}\text{C}$. Середньорічна температура складає $+7,4^{\circ}\text{C}$. Екстремальні температури сягають: абсолютний максимум $+37,1^{\circ}\text{C}$, абсолютний мінімум $-33,6^{\circ}\text{C}$. Мінімальна відносна вологість спостерігається в квітні – травні і становить 60%-70%, а в грудні-січні збільшується до 80%-90%.

Середньорічна кількість опадів складає 798 мм, з них 407 мм випадає у весняно-літній період, характерним є континентальний тип випадання опадів з максимумом у літні місяці та мінімум взимку. Слід відзначити, що осінь буває вологою, а взимку часті відлиги, тому створюються умови для осінньої та зимової інфільтрації опадів, що сприяє утворенню умов для відновлення експлуатаційних запасів підземних вод.

Кліматичні умови характеризуються незначними річними і добовими амплітудами, підвищенням зволоження території. Головна риса клімату – його м'якість і часті відлиги взимку, незначні перепади температури влітку.

Район перебуває у вологій, помірно теплій агрокліматичній зоні та в агрокліматичній підзоні достатнього зволоження ґрунту.

Середня тривалість вегетаційного періоду 205-215 днів.

В третій декаді листопада можливе випадання снігу, а в третій декаді березня повний схід. Часті відлиги спричинюють нестійкість снігового покриву, середня висота – 20 см, максимальна – 56 см. Нерівномірний розподіл опадів протягом року (найбільша кількість опадів в травні-серпні, найменша – в січні-

						Арк.
						13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

квітні) поряд з іншими факторами сприяють утворенню великих площ перезволожених земель, а також значному розвитку ерозії ґрунтів.

Радіаційний баланс додатній і складає біля 40 Ккал/см² за рік. Нормативна глибина промерзання 1,0м, снігове навантаження 680 Па. Середнє число днів штилю – 19. За повторюваністю вітри переважно: західні – 24%, південно-східні – 17%, північно-західні – 15%, південно-західні – 13%.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив досить різноманітний. Найпоширенішими типами ґрунтів є: дерново-підзолисті, сірі опідзолені, дернові, лучні ґрунти (рис. 2.5).

Темно-сірі опідзолені ґрунти поєднують у собі ознаки чорноземів і дерново-підзолистих ґрунтів. Ознаки чорноземів проявляються в добре розвиненому гумусовому горизонті (He), що має глибину 30-32 см, у глибокому забарвленні профілю гумусом (He+Hi становить 45-55 см) і в наявності кротовин у підорному шарі. Підзолистість виявлена наявністю у верхній частині ґрунтового профілю рясної борошнистої крем'янкової присипки та ілювіального горизонту. Темно-сірі опідзолені ґрунти на відміну від чорноземів опідзолених мають більш глибокий ілювіальний і дещо менший гумусовий горизонти.

Темно-сірі опідзолені ґрунти і чорноземи опідзолені більш забезпечені поживними речовинами, ніж ясно-сірі і сірі опідзолені ґрунти. За характером поживного режиму іони подібні до ґрунтів чорноземного типу ґрунтоутворення. Проте під дією процесу опідзолювання, що супроводиться руйнуванням вбирного комплексу, верхні їх шари збіднені на колоїди, мають кислу реакцію та знижену суму ввібраних основ.

Сірі лісові ґрунти активно використовуються в сільському господарстві для вирощування кормових, зернових і плодово-овочевих культур. Для підвищення родючості застосовують систематичне внесення органічних добрив, травосіяння і поступове поглиблення орного шару. У зв'язку зі слабо вираженістю здатністю сірих лісових ґрунтів до накопичення нітратів, азотні добрива рекомендується вносити в ранньовесняний період.

Відрізняються досить високою родючістю і при правильному використанні дають хороші врожаї сільськогосподарських культур. Особливу увагу в зоні сірих лісових ґрунтів необхідно звернути на заходи по боротьбі з водною ерозією, оскільки вона охопила великі площі орних земель. У деяких провінціях еродовані різною мірою ґрунту становлять 70-80% площі ріллі. В результаті недостатнього внесення органічних добрив вміст гумусу в орному шарі сірих лісових ґрунтів зменшується. Для оптимального вмісту гумусу повинні вноситися органічні добрива.

						Арк.
						14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

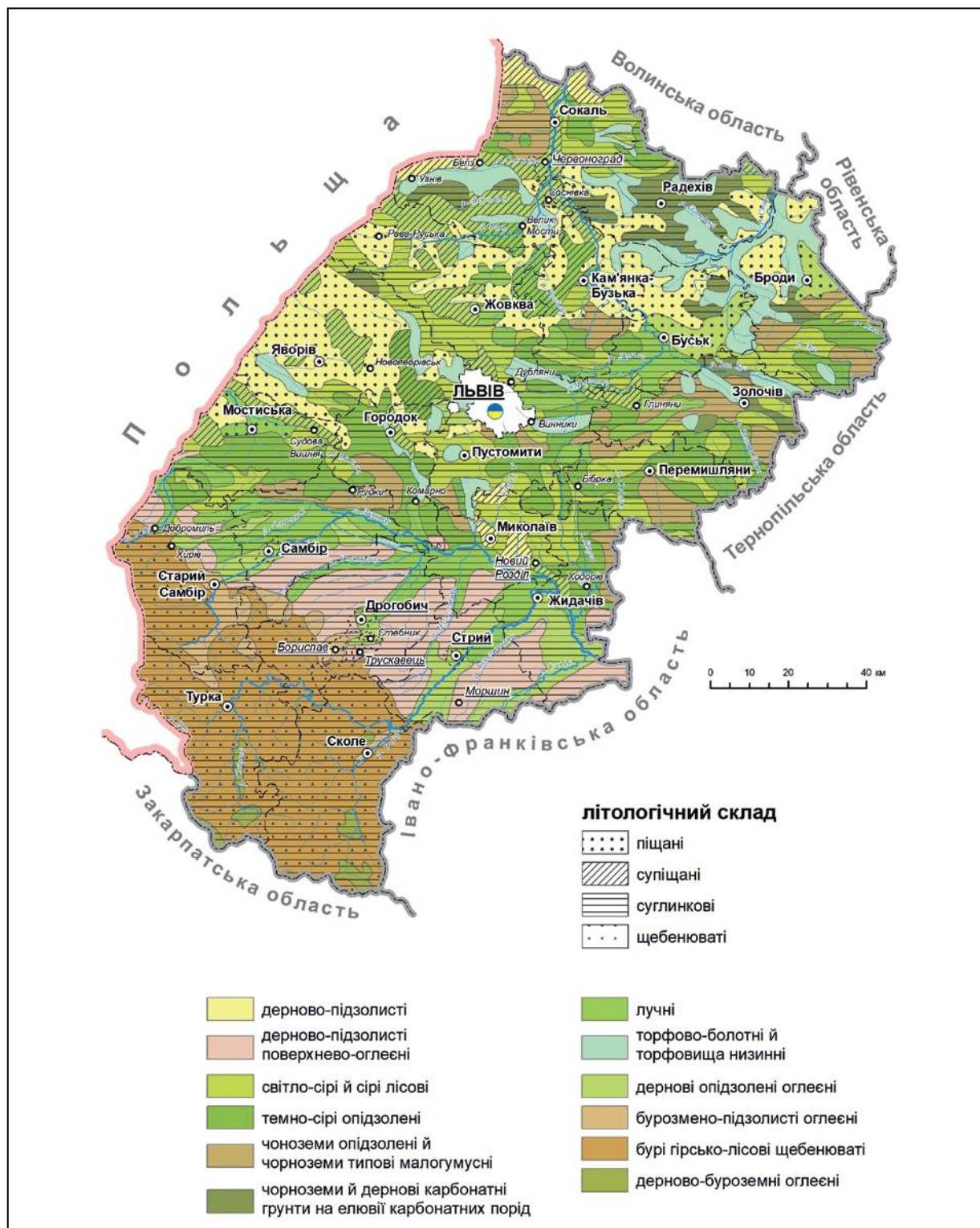


Рис. 2.5. Ґрунтовий покрив Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.*)

Стан навколишнього середовища

Розгляд цього розділу проводиться на основі характеристик колишнього Сокальського району Львівської області, однією з адміністративних одиниць, якого був вищенаведений населений пункт, в зв'язку з відсутністю оновленої інформації в контексті новоутворених адміністративних районів та ОТГ Львівської області.

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були: Звіт про результати моніторингу природного довкілля Львівщини, Екологічний паспорт Львівської області, Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища у Львівській області, статистичний щорічник Львівської області, статистичний збірник Довкілля Львівської області. В процесі роботи були проаналізовані дані досліджень, що здійснювались суб'єктами господарювання на території населеного пункту.

Повітряне середовище.

За метеорологічними характеристиками с. Волиця належить до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та сприятливими умовами розсіювання шкідливих речовин.

Стан атмосферного повітря на території села в значній мірі залежить від об'ємів викидів забруднюючих речовин від двох основних джерел забруднення – стаціонарних (промислових підприємств) та пересувних (автотранспорт) (рис. 2.6).

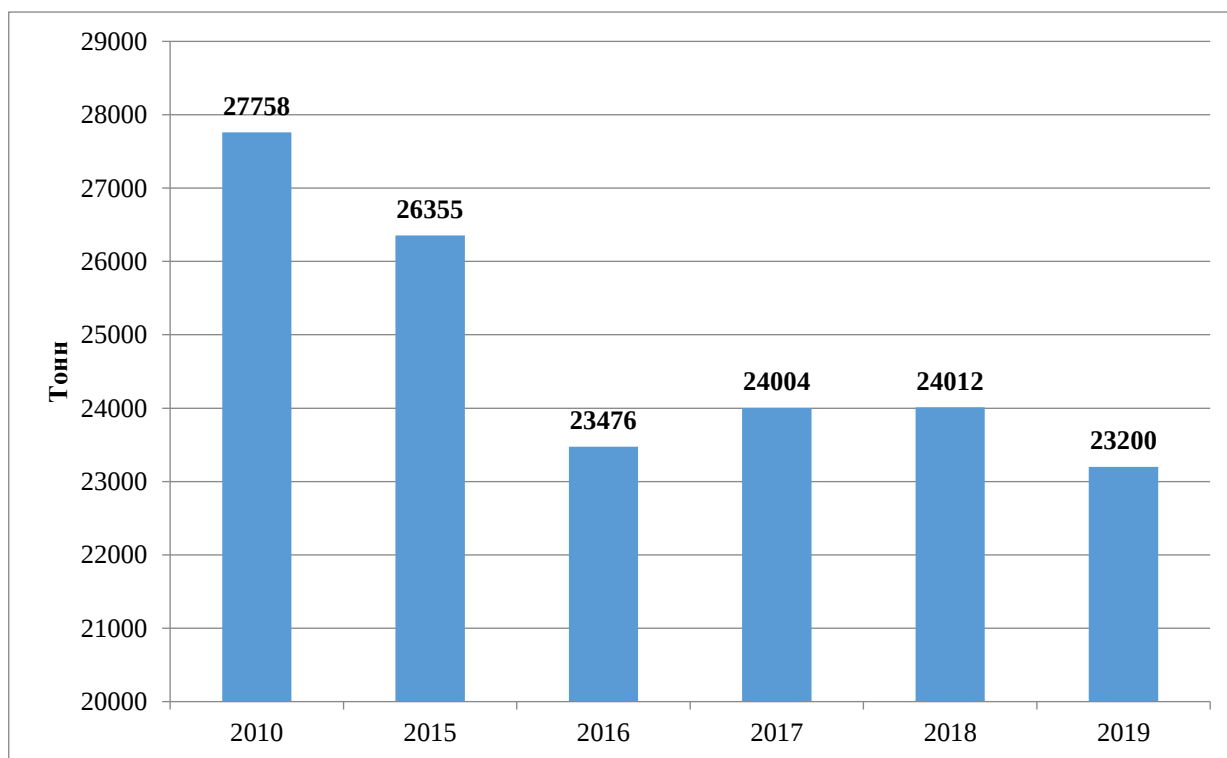


Рис. 2.6. Викиди в атмосферне повітря Сокальського району, т
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

					Арк.
					16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

У зв'язку з неритмічністю роботи підприємств, скороченням обсягів випуску продукції, а також повною зупинкою виробництва, кількість викидів забруднюючих речовин (сірчистий ангідрид, окисли вуглецю, окисли азоту, вуглеводні – без летких органічних сполук) в атмосферне повітря значно зменшились. Динаміку викидів в атмосферне повітря від в розрахунку на 1 км² та на одну особу зображено на рис. 2.7 та рис. 2.8.

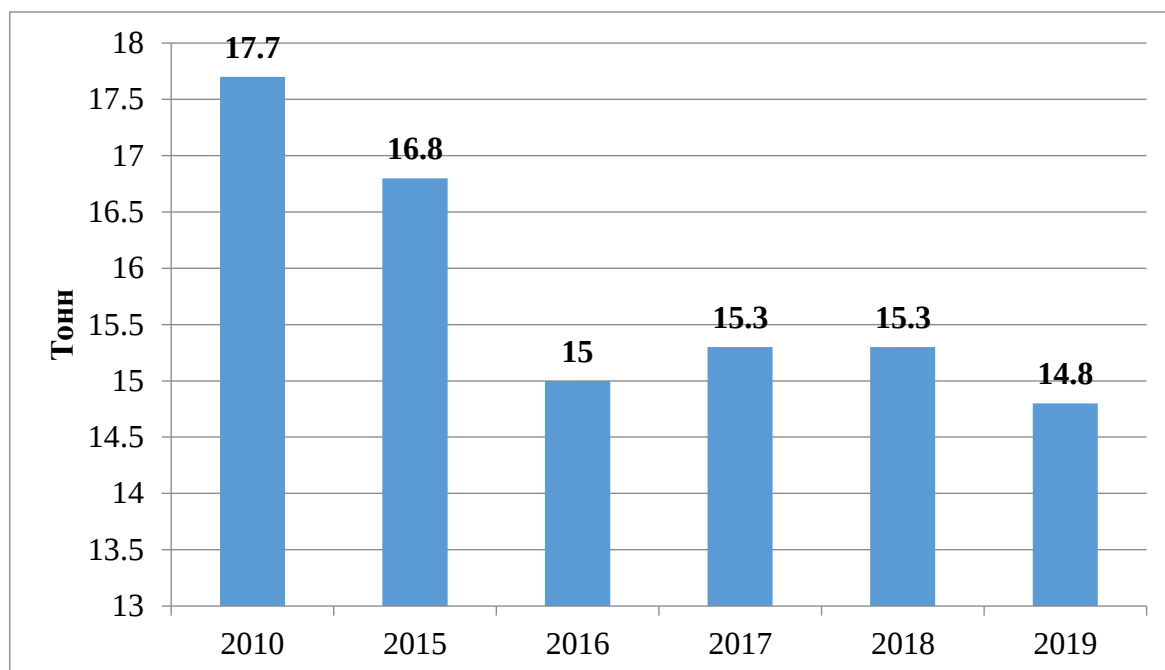


Рис. 2.7. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря Сокальського району від стаціонарних джерел забруднення у розрахунку на 1 км², т
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

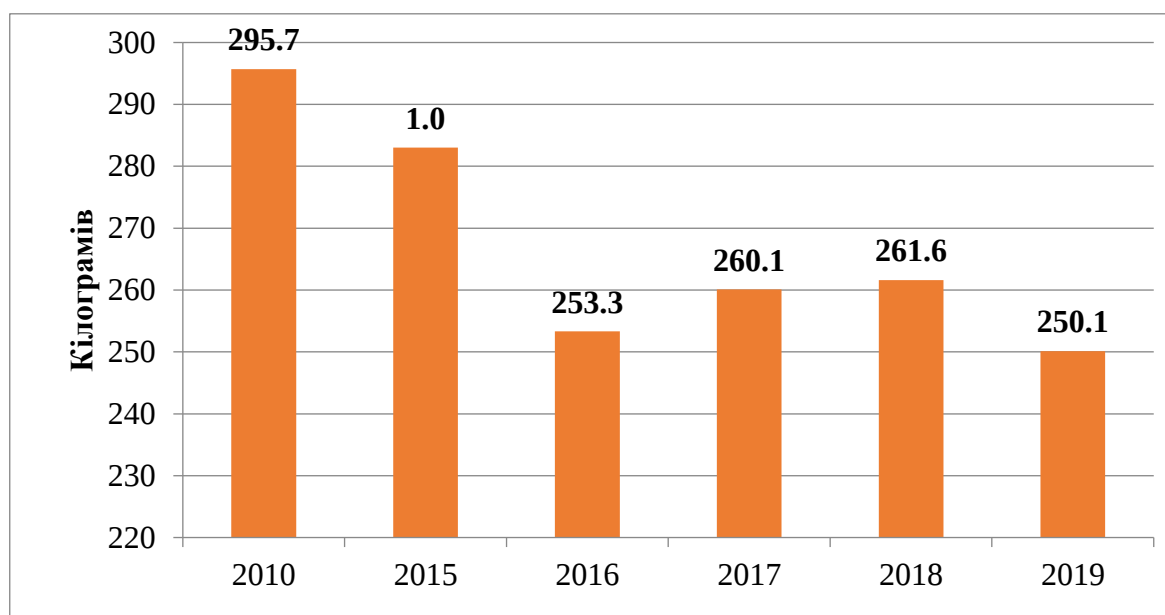


Рис. 2.8. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря Сокальського району від стаціонарних джерел забруднення у розрахунку на 1 ос, кг
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту через район, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг.

Крім того, через незадовільний стан доріг постає проблема з забрудненням повітря пилом, через який мешканці відчують дискомфорт. Також населення відчуває дискомфорт через неприємні запахи з каналізації, СТО, АЗС, окремих підприємств тощо. Крім того, в осінній і весняний період, під час прибирання присадибних ділянок і городів, спостерігається задимлення приземних шарів повітря від відкритих вогнищ. Такі явища мають сезонний характер і суттєво не впливають на забруднення повітря, проте в окремі дні спостерігається висока концентрація шкідливих речовин і у приземному шарі повітря.

Вихідні дані не характеризують дійсного стану забруднення повітряного басейну міста. В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.

Водне середовище.

Екологічний стан поверхневих водних об'єктів і якість води в них є вирішальними чинниками санітарного та епідеміологічного благополуччя населення. Більшість басейнів рік згідно з гігієнічною класифікацією водних об'єктів за ступенем забруднення можна віднести до забруднених та дуже забруднених. Внаслідок недостатнього фінансування будівництва і реконструкція більшості об'єктів каналізування та водопостачання, запланованих державними і регіональними програмами охорони водних ресурсів практично не проводиться. Моніторинг якості води поверхневих водойм свідчить про те, що незважаючи на значний спад промислового виробництва за останні роки та зменшення у зв'язку з цим скиду у водойми стічних вод має місце тенденція до погіршення екологічного стану водойм I-ої та II-ої категорій, як за санітарно-хімічним так і за санітарно-мікробіологічним показниками. На сьогодні через високий рівень техногенного навантаження на водойми, практично всі водойми за рівнем забруднення наблизились до III класу, а очисних споруд технології водопідготовки фактично не змінились.

Якість води погіршується через затоплення та підтоплення територій, передбачається зростання такої загрози для окремих долинних ділянок в разі підвищення температури води у місцевих водоймах на $+0,7^{\circ}$ $+1,5^{\circ}$ C, в результаті чого можливе послідовне погіршення якості води через зниження концентрації розчиненого кисню, ослаблення водообміну та евтрофікацію водних об'єктів.

						Арк.
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Основними причинами забруднення поверхневих вод є надходження до водних об'єктів забруднювальних речовин у процесі поверхневого стоку води з забудованих території та сільгоспугідь, ерозія ґрунтів на водозабірній площі.

Якісний стан підземних вод унаслідок господарської діяльності також постійно погіршується. Це пов'язано з існуванням фільтрувальних накопичувачів стічних вод, а також з широким використанням мінеральних добрив та пестицидів.

Погіршує ситуацію необлаштованість водоохоронних зон та прибережних захисних смуг. Про це свідчать наявність заболочених прибережних вод та пов'язаних з ними анафелогенних зон.

Всередині водоохоронної зони встановлюється прибережна захисна смуга (ПЗС) – зона суворих обмежень і регламентації, щодо використання території, в тому числі її забудова. Згідно ВКУ (ст.88) і ЗКУ (ст.60) ПЗС встановлюється з урахуванням конкретних умов, що склалися. Тобто ділянки, що мають земельний відвід в межах ПЗС з зазначенням цільового її використання.

Ґрунтове середовище.

Джерелом механічного забруднення ґрунтів може бути несвоєчасна і неякісна санітарна очистка території. На території та околицях селища практично постійно виникають несанкціоновані та стихійні сміттєзвалища, які є основним джерелом механічного забруднення його території. Відходи є основним регіональним фактором забруднення навколишнього середовища. Міграція токсичних компонентів призводить до забруднення ґрунтів, поверхневих та підземних вод, атмосферного повітря.

В межах міста має місце чітка просторова закономірність залежності аномалій хімічних елементів з територіями зон промислових виробництв і прилеглих до них районів, а також основних транспортних магістралей.

Крім того, на ґрунтове середовище впливає кладовище.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний, чому сприяє значна кількість зелених насаджень навколо території проектування (дерева та чагарники на прилеглих територіях).

Використання території.

Згідно земельно-облікових документів земельна ділянка відноситься до земель сільськогосподарського призначення і використовується для обслуговування нежитлових будівель. Кадастровий номер земельної ділянки 4624881100:09:000:0001. Земельна ділянка, загальною площею 25,6394 га знаходиться в оренді ПАФ «Білий Стік» на підставі Договору оренди землі від 02.10.2017 року.

На даний час територія детального планування використовується для обслуговування виробничих та складських будівель.

						Арк.
						19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Характеристика будівель (по видах, поверховості, матеріалу стін, ступеню зносу).

На території детального планування (ДПТ) розташовані виробничі та складські будівлі сільськогосподарського призначення (млин, зерносклади, вагова та склад запчастин).

В місці забудови розташована вагова та склад, які підлягають знесенню.

Характеристика інженерного обладнання.

Згідно топогеодезичного знімання по території детального планування (ДПТ) проходить повітряна лінія електропередач ПЛ-0,4 кВ на опорах та водопровід.

Інші інженерні мережі на території ДПТ відсутні.

Характеристика транспорту.

Територія опрацювання забезпечена мережею внутрішніх виробничих доріг та проїздів.

Транспортний доступ до території проектування ДПТ здійснюється по існуючих виробничих дорогах.

Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія детального планування східною межею примикає до існуючої виробничої дороги, яка має тверде покриття.

В межах проектованої території тверде покриття відсутнє. Рельєф ділянки рівнинний. Багаторічні зелені насадження відсутні.

Планувальні обмеження.

Планувальними обмеження на території ДПТ є:

- охоронні зони інженерних мереж, в тому числі газопроводів високого тиску;
- червоні лінії вулиць та смуга відводу автодороги;
- лінії забудови;
- нормативні розриви між існуючою та проектованою забудовою;
- санітарно-захисні зони від існуючих станцій технічного обслуговування легкового автотранспорту (залежно від потужності СТО, але не менше ніж 15 м);
- санітарно-захисна шумова зона від залізничної колії – 100 м;
- санітарно-захисна зона від існуючої автозаправної станції – 50м;
- трикутники видимості на магістральній автодорозі та її розв'язках і перехрестях.

Природоохоронні території та об'єкти.

На території чи в околицях села Волиця відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. На відстані близько 4,5 км знаходиться Великий ліс – лісовий заказник місцевого значення в Україні. Розташований у межах Сокальського і Радохівського (частково) районів Львівської області, на південний схід від міста Сокаль.

Площа – 1469 га. Заснований рішенням Львівської облради від 09.10.1984 року, № 495. Перебуває у віданні Радохівського ДЛГ, Сокальського лісництва.

Заказник створено з метою збереження високопродуктивних насаджень у межах Малого Полісся. У деревостані переважають: сосново-грабовий дубняк,

						Арк.
						20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		