

дубово-ясеновий чорно-вільховий ліс. У підрості: дуб, ясен, ялина, липа, граб, вільха чорна, клен, береза, берест. В підліску: ліщина, зрідка крушина ламка, черемха, бузина чорна, свидина, верба козяча, плющ.

Також на території виконання містобудівної документації не зареєстровано рідкісних червонокнижних видів флори та фауни.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготвлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірна, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Село Волиця знаходиться за відстані близько 10 км від території Смарагдової мережі України у Львівській області – СО UA0000248 – Сокальський (рис. 2.9).

						Арк.
						21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

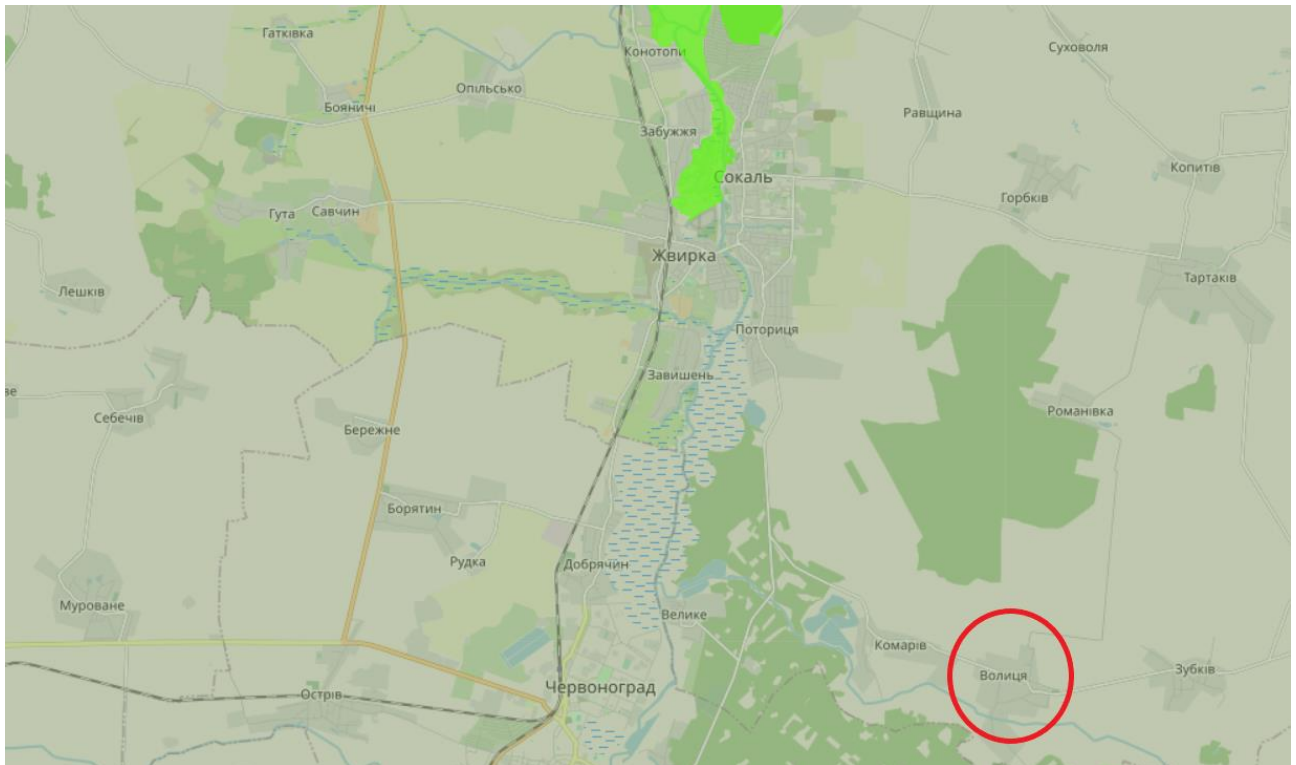


Рис. 2.9. Розташування проектованої території в системі територій Смарагдової мережі України
(Джерело: *Cervic Species of Resolution 6. Database*)

На території опрацювання ДПТ території та об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Вплив від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі буде мінімальним та незначним. Всі екологічні коридори та шляхи міграції зосереджені здебільшого вздовж русел річок. Територія опрацювання ДПТ знаходиться на значній відстані від ключових територій Смарагдової мережі. Виходячи з цього, негативного впливу на вищевказані території не очікується.

Об'єкти культурної та археологічної спадщини.

На території та в околицях території проектування об'єкти історико-архітектурної спадщини відсутні.

Аналіз картографічних матеріалів та фізико-географічної ситуації свідчить також про велику ймовірність виявлення невідомих об'єктів археології. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

						Арк.
						22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Робочою групою з проведення CEO був виконаний SWOT-аналіз екологічної ситуації в с. Волиця результати якого наведені в табл. 2.1.

Табл. 2.1

SWOT-аналіз екологічної ситуації в с. Волиця

Сильні сторони:	Слабкі сторони:
- можливість розбудови соціальної інфраструктури; - можливості для розвитку малого та середнього бізнесу; - добре транспортне сполучення із обласним іншими районними центрами; - близькість до державного кордону.	- недостатній рівень озеленення; - відсутність дієвої системи роздільного збору, сортування, переробки і утилізації господарсько-побутових відходів; - недостатня кількість закладів побутового обслуговування населення.
Можливості:	Загрози:
- подальше впровадження реформ, зокрема в частині децентралізації влади; - збільшення рівня доступності до міжнародних фінансових ресурсів; - реалізація інвестиційних проектів; - стимулювання енергоефективності у виробництві та житлово-комунальній сфері;	- погіршення демографічної ситуації, подальше «старіння» населення; - зменшення населення через дефіцит робочих місць, та недостачі об'єктів соціального обслуговування.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено

Незатвердження документа державного планування не сприятиме соціально-економічному розвитку та не покращить екологічних умов довкілля с. Волиця:

- не буде проведено планувально-інженерної підготовки території ДДП;
- не буде здійснено реабілітації проблемних територій для подальшого їх використання;
- не буде проведено реконструкції вулично-дорожньої мережі в межах опрацювання ДПТ;
- не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ;
- не буде проведено заходів з інженерної підготовки та захисту території від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів;
- не буде вирішено проблем з загазованістю повітря, забрудненням поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- не буде вирішено питань щодо зайнятості населення, що може спричинити відтік мешканців у інші міста та райони.

В свою чергу це відіб'ється на демографічній ситуації населеного пункту, зростанні загальної кількості захворювань, особливо тих, що стосуються органів дихальної, серцево-судинної систем, органів шлунково-кишкового тракту.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Розгляд цього розділу проводиться на основі характеристик колишнього Сокальського району Львівської області, однією з адміністративних одиниць, якого був вищенаведений населений пункт, в зв'язку з відсутністю оновленої інформації в контексті новоутворених адміністративних районів та ОТГ Львівської області.

Сокальський район – район України на північному заході Львівської області. Районний та адміністративний центр – місто районного значення Сокаль. Площа району – 1570,11 км² (7,2 % від площі області). Утворено 17 січня 1940 року.

Район розташований на крайній півночі Львівської області, межуючи на півночі з Іваничівським та на північному сході з Горохівським районами Волинської обл., на сході з Радехівським та з м. Червоноградом, на південному сході з Кам'янка-Бузьким та на півдні з Жовківським районами Львівської області. На заході Сокальський район межує із Люблінським воєводством Республіки Польща.

Район має вигідне розташування щодо важливих транспортних шляхів. Це, зокрема, залізниця та автострада загальнодержавного значення Львів – Червоноград – Ковель із відгалуженням на Берестя (Білорусь).

Географічне розташування району визначає також і важливість його геополітичного значення, що передусім зумовлюється прикордонним розташуванням Сокальщини та близькістю до стратегічної осі Балтика – Чорне море.

Моніторинг за станом атмосферного повітря у Львівській області здійснює Львівський регіональний центр з гідрометеорології.

Обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря у Львівській області у 2018 році становили 109,1 тис. т. Крім того, підприємства області у 2018 році викинули 3886,3 тис.т діоксиду вуглецю (на 11,7% більше ніж у 2017 році), і найбільше – у Кам'янка-Бузькому районі (67,9% від загальнообласного обсягу). У розрахунку на один квадратний кілометр території області у середньому викинуто 5,0 т забруднювальних речовин (в Україні – 4,5 т), у розрахунку на одного мешканця – 43,1 кг (в Україні – 60,8 кг).

Із загальної кількості забруднюючих речовин викиди речовин, що належать до парникових газів, зокрема метану становили 43,2 тис.т (39,6% від загального обсягу), оксиду вуглецю – 5,4 тис.т (5,0%). Викиди діоксиду та інших сполук сірки становили 40,3 тис.т (36,9%), сполук азоту – 9,0 тис. т (8,2%), речовин у вигляді твердих суспендованих частинок – 8,4 тис.т (7,7%).

За 2018 рік у Сокальському районі обсяг викидів становив 24012 т забруднюючих речовин, у тому числі: оксиду вуглецю – 452 т, метану – 22224 т, діоксиду азоту – 88 т, оксиду азоту – 2 т, діоксиду сірки – 612 т, неметанових летких органічних сполук – 146 т, крім того, викиди діоксиду вуглецю – 5809 т. Викиди забруднювальних речовин у розрахунку на 1 особу становлять 261,6 кг, а у розрахунку на 1 км² – 15,3 т (рис. 3.1, рис. 3.2).

						Арк.
						24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

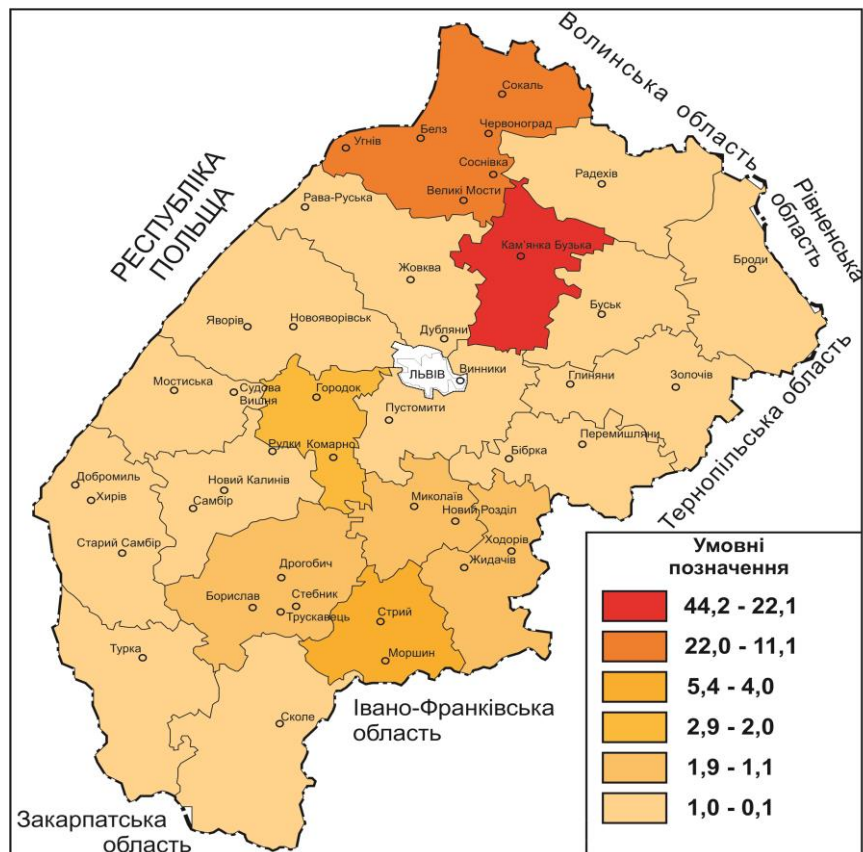


Рис. 3.1. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря на 1 км², т
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

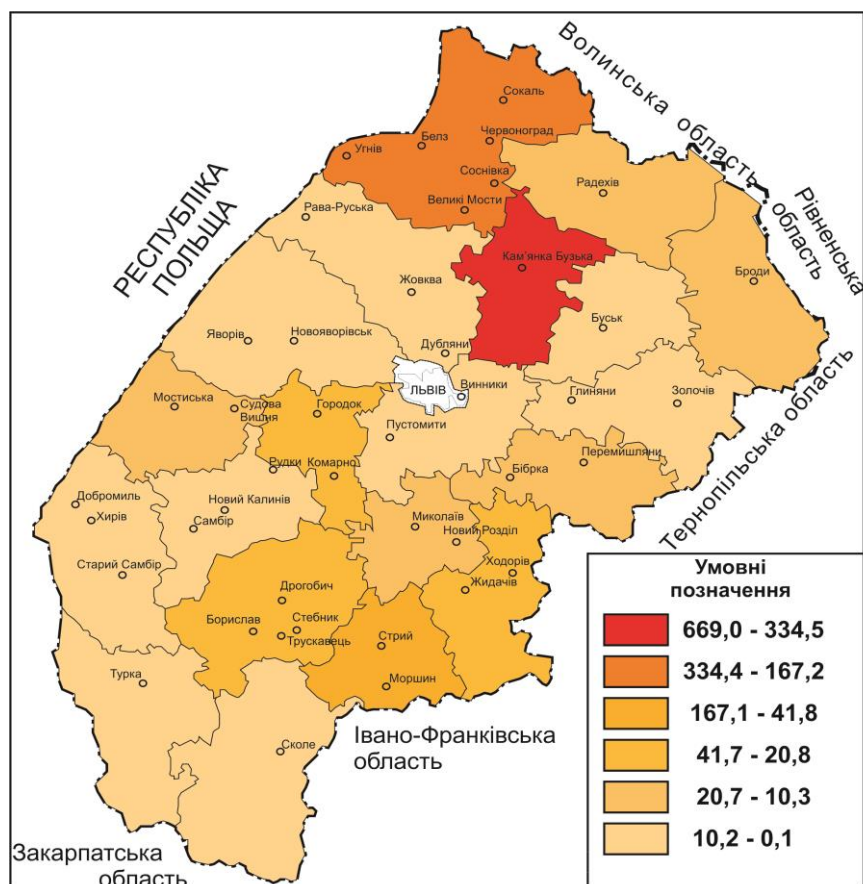


Рис. 3.2. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря на 1 ос, кг
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

В загальному об'ємі викидів у повітря в межах регіону значна кількість припадає на пересувні джерела забруднення: автотранспорт, техніка сільськогосподарського призначення.

Приватна агрофірма «Білий Стік» володіє Протоколом №25 вимірювань вмісту забруднюючих речовин в організованих викидах стаціонарних джерел від 12 серпня 2020 року.

Моніторинг за станом поверхневих вод Львівської області здійснює Львівське обласне управління водних ресурсів, Державна екологічна інспекція у Львівській області, Волинський та Рівненський обласні центри з гідрометеорології.

На екологічний стан поверхневих вод Львівської області впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтної структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недодержання, насамперед в населених пунктах.

За 2018 рік у Сокальському районі було забрано 4,9 млн. м³ води з природних водних об'єктів, з підземних водних об'єктів – 4,6 млн. м³. Загальне водовідведення по району становить 1,4 млн. м³, у поверхневі водні об'єкти – 1,0 млн. м³, потужність очисних споруд – 5,2 млн м³ (рис. 3.3, рис. 3.4).

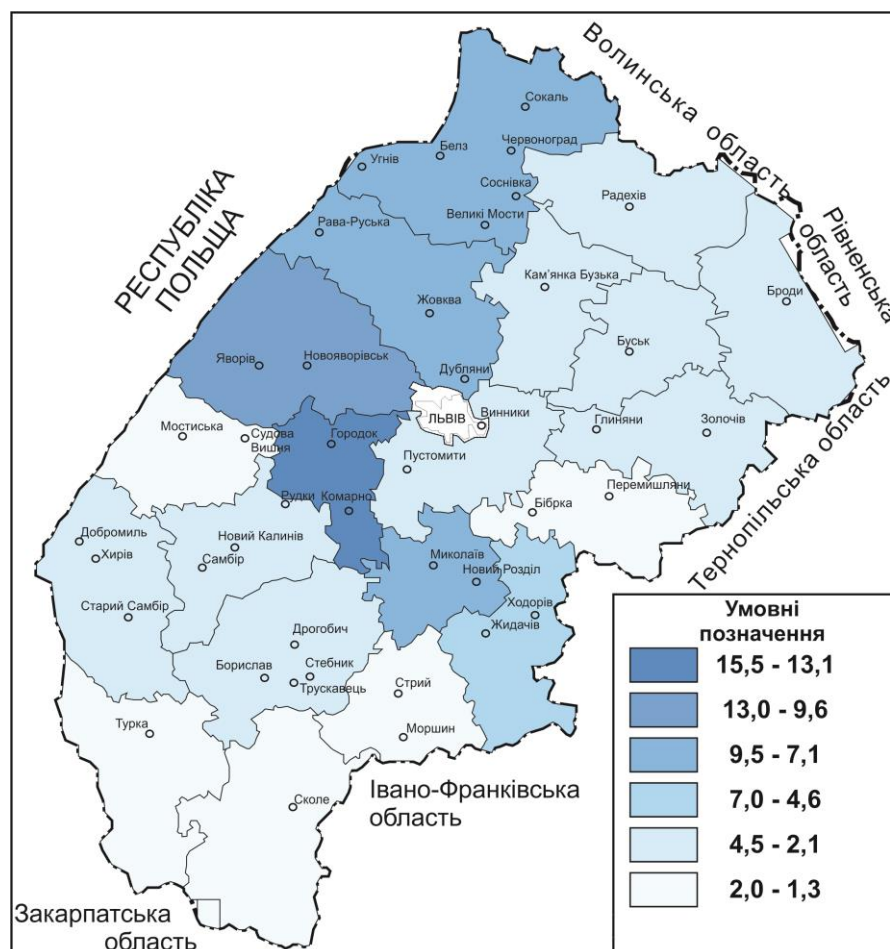


Рис. 3.3. Використано свіжої води, млн. м³

(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

					Арк.
					26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

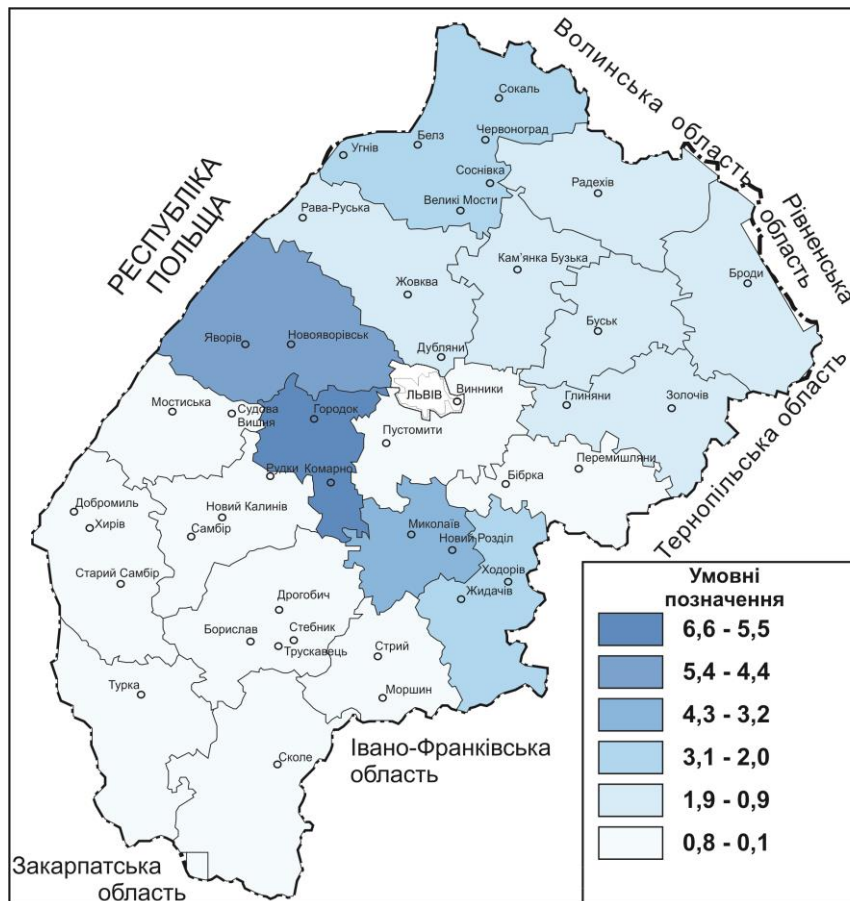


Рис. 3.4. Загальне водовідведення, млн. м³

(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

Зони санітарної охорони це території з особливим режимом, які виключають можливість забруднення та погіршення якості природних вод. Такі зони влаштовують навколо усіх водозаборів, які експлуатують поверхневі або підземні води для господарсько-питного водопостачання.

Проект зон санітарної охорони складає невід'ємну частину кожного проекту водопостачання, без якої він не може бути затверджений. Проект повинен вміщувати установлені межі зон санітарної охорони і перелік заходів з санітарного оздоровлення їх територій.

Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них встановлений ст. 87 Водного кодексу України та постановою Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 р. Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 затверджений «Правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Зона санітарної охорони поверхневого джерела водопостачання являє собою територію, яка охоплює водоймище для використання і частково басейн його живлення. На цій території установлюється режим, який гарантує надійний захист джерела водопостачання від забруднення та забезпечує необхідні санітарні якості води. Така зона санітарної охорони складається із трьох поясів.

Приватна агрофірма «Білий Стік» володіє Дозволом на спеціальне водокористування № 400/ЛВ/49д-18 від 26.09.2018 р.

Встановлені ліміти
Ліміт забору води

Показник	Обсяги води	
	м ³ /добу*	тис. м ³ /рік
Забір води, усього,	6529,83	252,89
у тому числі:		
з поверхневих джерел (окремо для кожного джерела)	6400,97	210,42
з підземних джерел (окремо для кожного річкового басейну)	128,86	42,47
- басейн р. Білий Стік (с. Волиця)	90,5	28,48
- басейн р. Білий Стік (с. Комарів)	38,36	13,99

* Максимальний обсяг забору за добу протягом року з урахуванням сезонного режиму роботи.

Ліміт використання води

Показник	Обсяги води	
	м ³ /добу	тис. м ³ /рік
Використання води на власні потреби, усього,	6529,83	252,89
у тому числі:		
з поверхневих джерел:	6400,97	210,42
на питні і санітарно-гігієнічні потреби	-	-
на виробничі потреби	6400,97	210,42
на інші потреби (перелічити)	-	-
з підземних джерел:	128,86	42,47
на питні і санітарно-гігієнічні потреби	3,95	1,27
на виробничі потреби	124,91	41,2
на інші потреби (перелічити)	-	-
від іншого водокористувача:	-	-
на питні і санітарно-гігієнічні потреби	-	-
на виробничі потреби	-	-
на інші потреби (перелічити)	-	-

№ з/п	Забруднюючі речовини, складання яких нормується	Фактична концентрація, мг/дм ³	Фактичний скид, г/год	Гранично-допустимі концентрації, мг/дм ³	ГДС, г/год	ГДС перерахований у т/рік
1	Завислі речовини	-	-	23,0	6423,21	4,9413
2	Мінералізація	-	-	380,0	106122,6	81,6392
3	БСК-5	-	-	2,9	809,883	0,6230
4	ХСК	-	-	11,7	3267,459	2,5136
5	Азот амонійний	-	-	1,8	502,686	0,3867
6	Залізо (заг.)	-	-	0,22	61,439	0,0473
7	Нафтопродукти	-	-	0,0	0,0	0,0
8	Нітрати	-	-	1,41	393,77	0,3029
9	Нітроти	-	-	0,13	36,3051	0,0279
10	Сульфати	-	-	45,20	12623,004	9,7108
11	Фосфати	-	-	0,05	13,964	0,0107
12	Хлориди	-	-	33,4	9327,618	7,176

На території Сокальського району знаходиться 183 га порушених земель.

Упродовж 2018 року у Львівській області утворено 2542,1 тис. т відходів (на 8,4% менше, ніж у 2017 році), у тому числі від економічної діяльності підприємств та організацій – 2367,2 тис.т (93,1% від утворених і на 7,0% менше), у домогосподарствах – 174,9 тис.т (6,9% і на 23,5% менше). Основні показники

					Арк.
					28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

поводження з відходами на території Сокальського району наведені в табл. 3.1, рис. 3.5.

Приватна агрофірма «Білий Стік» має підписаний договір із ТзОВ «УТИЛЬВТОРПРОМ» №1083/2018Л від 05.01.2018 р. на збирання, перевезення, зберігання, утилізацію відходів – тари з-під пестицидів, гербіцидів, агрохімікатів, відходів ПВХ, ТПВ тощо.

Табл. 3.4

Показники поводження з відходами I-IV класів небезпеки (т)

Показники	Кількість
Утворилось	638559
Отримано зі сторони	—
Утилізовано, оброблено (перероблено)	1
Спалено	769
Передано на сторону	—
Видалено у спеціально відведені місця та об'єкти	505102
Видалено у місця неорганізованого зберігання	—
Накопичено протягом експлуатації, у місцях видалення відходів	120960976

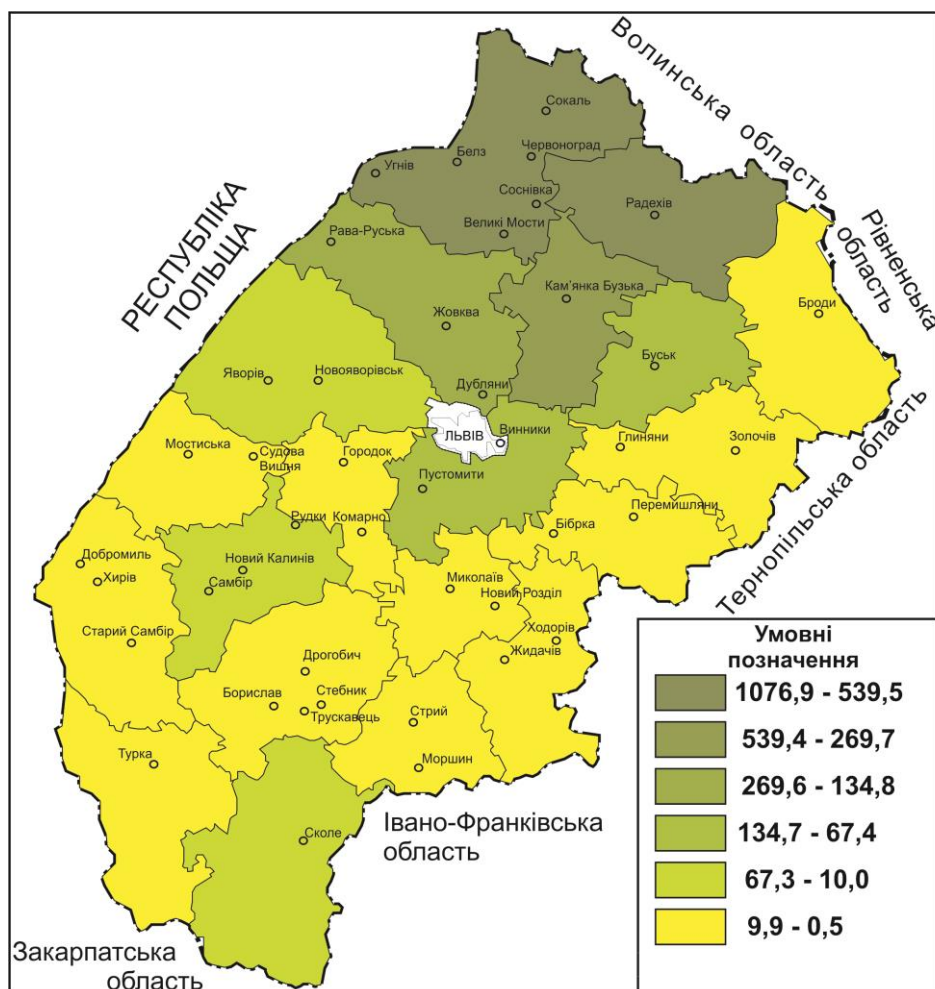


Рис. 3.5. Утворення відходів, т

(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

						Арк.
						29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Стан довкілля Сокальського району зумовлюється впливом промислових підприємств, впливом об'єктів муніципальної інфраструктури населених пунктів та методами ведення сільського та лісового господарства. Серед екологічних проблем району, які підлягають вирішенню в перспективі, слід виділити:

- забруднення поверхневих вод внаслідок скидання неочищених або недостатньо очищених стоків, що пов'язано з відсутністю очисних споруд, фізичним і моральним зносом водопровідно-каналізаційних систем, недостатнім фінансуванням їх утримання, ремонту і реконструкції;

- недостатні обсяги утилізації відходів, відсутність обладнаних належним чином полігонів для захоронення відходів і, як наслідок, забруднення території (земель, лісів, водоохоронних зон водних об'єктів) промисловими та побутовими відходами;

- виснажливе використання біоресурсів та зменшення біорізноманіття, оскільки мала площа територій є віднесеними до природно-заповідного фонду, що в свою чергу не забезпечує достатньої охорони та збереження цінних природних комплексів та видів які є вразливі, рідкісні чи зникаючі;

- забруднення повітряного середовища та земель внаслідок діяльності промисловості.

Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища території опрацювання ДПТ.

Територія детального планування розташована у виробничій зоні села на території господарського двору та віддалена від житла.

Найближча житлова забудова розташована з південно-західної сторони від території детального планування на віддалі 155 м від межі ділянки, що розглядається.

Територія ДП до району техногенної чи природної небезпеки не належить.

Проектована територія добре інсолується, має сприятливі санітарно-гігієнічні та природні умови.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Охорона здоров'я.

Станом на 2002 рік населення Сокальського району становило 74,2 тис. осіб. З 2002 року до сьогодні, кількість населення скорочується (рис. 3.6). Станом на 2019 рік в районі проживає 91,5 тис. осіб, що на 0,5 тис. осіб менше ніж у 2018 році. З них чоловіків – 44,1 тис. осіб, жінок – 47,4 тис. осіб.

Різке збільшення кількості населення району пов'язане із тим, що м. Соснівка було виведене із Червоноградської міської ради, та приєднане до Сокальського району.

						Арк.
						30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

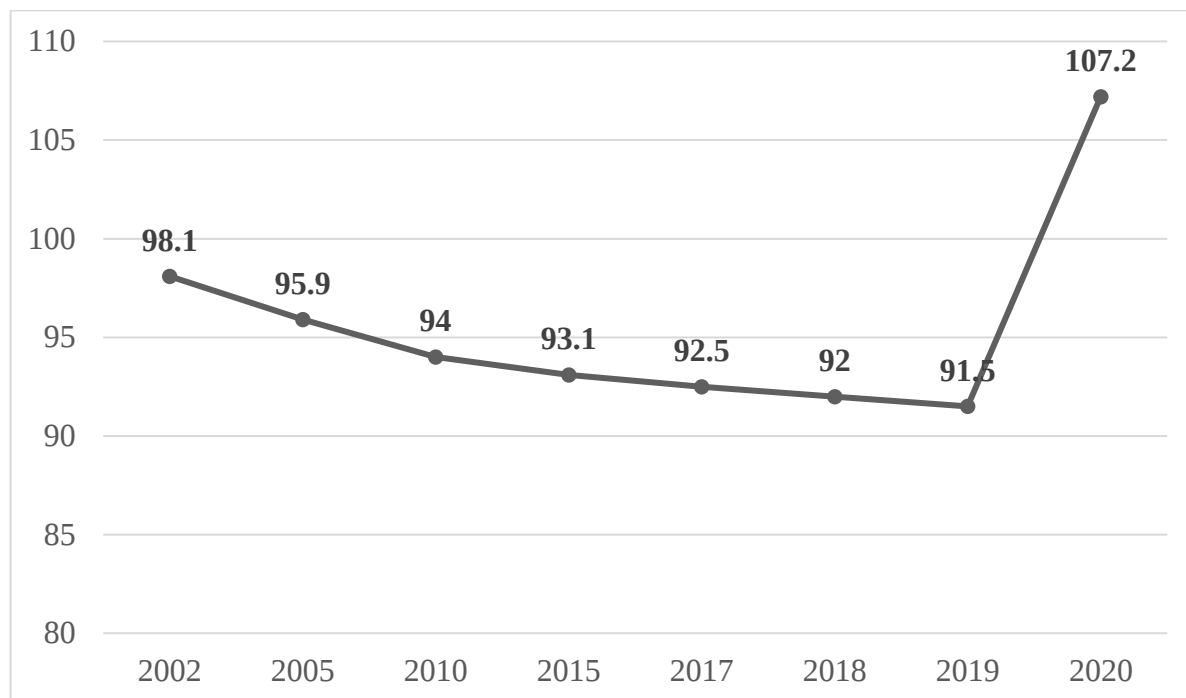


Рис. 3.6. Динаміка кількості населення Сокальського району
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

За 2019 рік у Сокальському районі народилось 781 дітей, померло 1271 особа. Природний приріст є від'ємним.

Коефіцієнт народжуваності у 2019 році становить 8,6 дітей на 1000 осіб населення (рис. 3.7).

Коефіцієнт смертності становить 14,5 померлих на 1000 осіб населення (рис. 3.8). Коефіцієнти смертності за основними причинами (від хворіб) для Сокальського району на 1000 осіб населення становлять:

- деяких інфекційних та паразитарних хвороб – 10,9;
- новоутворень – 141,6;
- захворювань системи кровообігу – 760,3;
- захворювань органів дихання – 30,5;
- захворювань органів травлення – 51,2;
- зовнішніх причин – 81,8.

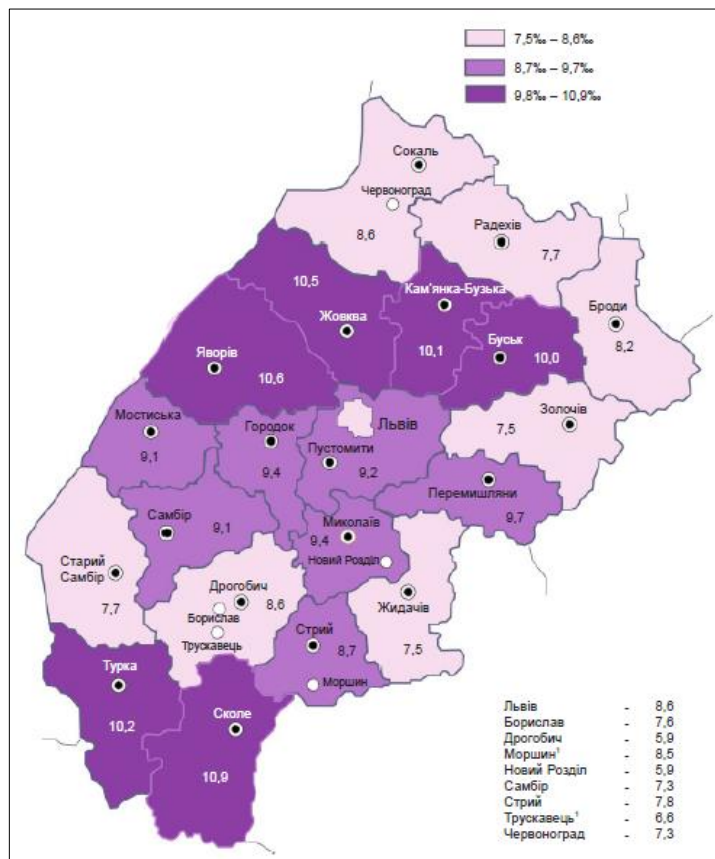


Рис. 3.7. Коефіцієнти народжуваності у Львівській області
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

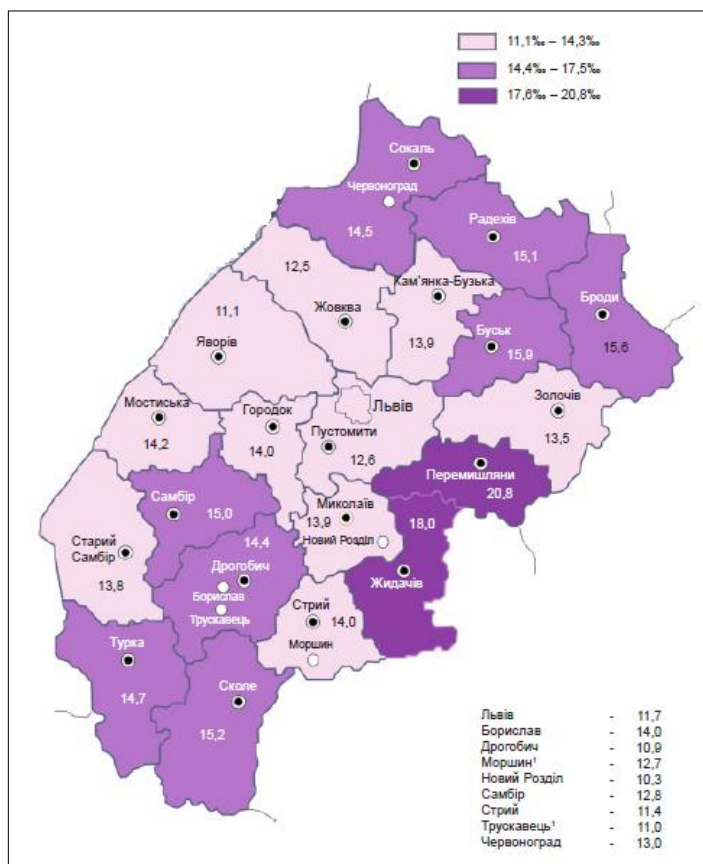


Рис. 3.8. Коефіцієнти смертності у Львівській області
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

Протягом останніх декількох років на території Сокальського району спостерігається тенденція до зниження поширення хвороб та кількості захворювань (рис. 3.9).

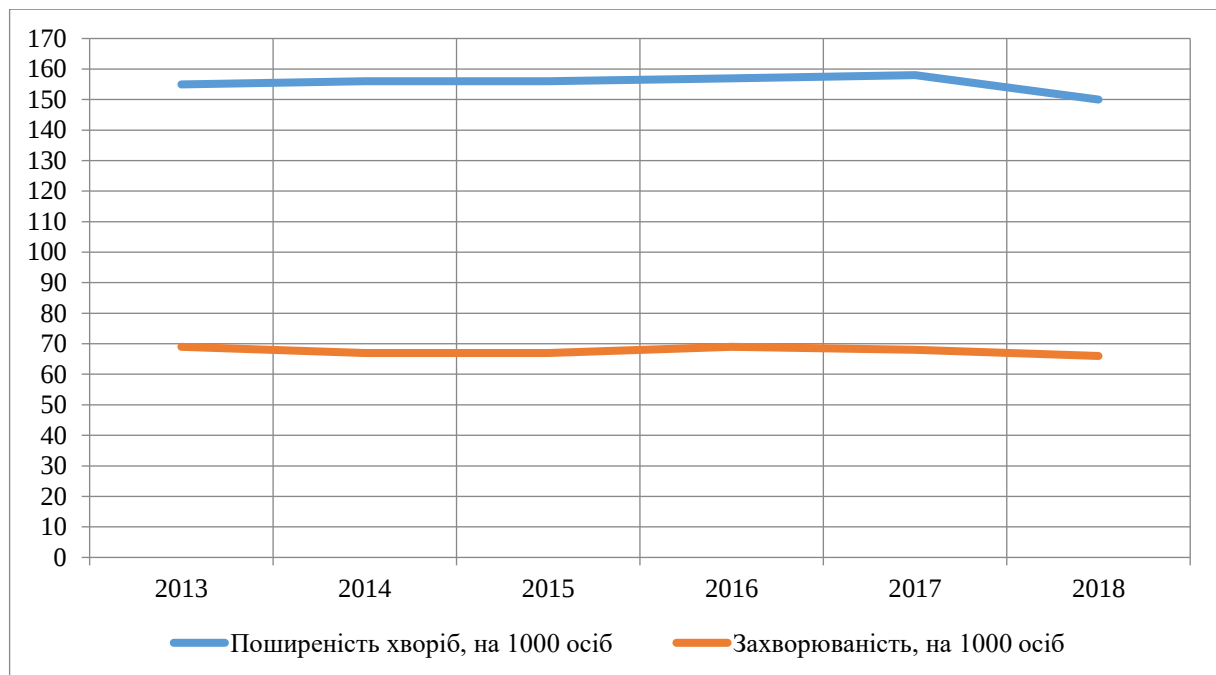


Рис. 3.9. Поширеність хвороб та захворюваність населення Сокальського району, на 1000 осіб

(джерело: Інформація Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації)

Кількість лікарняних закладів Сокальського району становить – 3 (в області загалом – 113), кількість лікарняних ліжок на 10 тис. населення – 49,7 кількість лікарських амбулаторно-поліклінічних закладів – 15, кількість фельдшерсько-акушерських пунктів – 45. Планова ємність лікарських амбулаторно-поліклінічних закладів становить 1535 відвідувань за зміну. Кількість лікарів району становить 217 осіб. Забезпеченість населення лікарями становить 23,7 осіб на 10 тис. населення.

Головні, в екологічному відношенні ділянки, що потенційно зазнають впливу від рішень детального плану території:

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 1,0000 га.

Метою даного проекту є опрацювання можливості будівництва комплексу приймання, зберігання, очистки та відвантаження зерна на території діючого елеватора ПАФ «Білий Стік».

Ділянка на яку розробляється ДПТ розташована в північно-східній частині села Волиця та центральній частині території господарського двору ПАФ «Білий Стік». З усіх сторін територія ДП обмежена землями господарського двору.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

За функціональним призначенням територія проектування передбачена для розташування та обслуговування підприємства сільськогосподарського призначення.

Площа території, щодо якої здійснюється детальне планування становить 0,3519 га.

Структура забудови в межах території проектування ДПТ представлена як окремо стоячими, так і зблокованими між собою капітальними та металевими виробничими та складськими будівлями і спорудами.

Існуючу складську будівлю та вагову з вагою, що розташовані в місці будівництва зерноочисного комплексу пропонується демонтувати.

В межах проектованої ділянки передбачено будівництво комплексу приймання, зберігання, очистки та відвантаження зерна. Проектований комплекс складається із двох металевих силосів для зберігання зерна, норійної вежі, завальної ями, споруди для очистки зерна та апаратної. Існуючу будівлю складу запчастин передбачається реконструювати під апаратну.

Громадська та житлова забудова в межах ДПТ не передбачена.

Щільність забудови в межах проектованої ділянки становить 25%.

Територія детального планування відноситься до земель сільськогосподарського призначення і передбачається для будівництва та обслуговування комплексу приймання, зберігання, очистки та відвантаження зерна.

Крім виробничих територій сільськогосподарського призначення, в проекті іншого використання території не передбачається.

Для перспективної містобудівної діяльності території в межах проектування ДПТ не передбачаються. Незадіяні для містобудівного освоєння території на перспективу визначені як виробничі дороги та озеленені території і забудові не підлягають.

						Арк.
						34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Рис. 4.1. Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження

Проектовану територію можна віднести до зони, для якої слід встановити певний містобудівний регламент (згідно ДБН Б.1-1-22:2017).

Виробничі зони (В-4) – зони сільськогосподарських підприємств призначені для переробки та зберігання сільськогосподарської продукції (зерна), що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 100 м.

Переважні види використання:

- розташування комплексу по зберігання, очистці та відвантаженню зернових культур;

Супутні види дозволеного використання:

- адміністративно-побутові приміщення, контори;
- приміщення охорони підприємства;
- підприємства громадського харчування (кафе, їдальні, буфети), пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничого підприємства;
- відкриті стоянки короткотермінового зберігання автомобілів;
- об'єкти пожежної охорони;
- спортмайданчики, майданчики для відпочинку персоналу підприємства;

- пункти надання першої медичної допомоги для обслуговування підприємства;
- спеціалізовані магазини гуртової, дрібногуртової, роздрібної торгівлі по продажу товарів власного виробництва;
- об'єкти технічного та інженерного забезпечення підприємств;

Допустимі види використання:

- санітарно-технічні споруди і устаткування комунального призначення;
- майданчики, споруди для контрольованого організованого тимчасового зберігання відходів при умові забезпечення їх вивозу і утилізації.

Проектне рішення детального плану території базується на планувальних рішеннях генерального плану села, при цьому враховано:

- існуючий рельєф місцевості;
- наявна інженерно-транспортна інфраструктура;
- планувальні обмеження;
- побажання та вимоги замовника – райдержадміністрації, визначені у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахування інтересів власника виробничих будівель;
- взаємоув'язка планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючої забудови та з рішенням генерального плану села.

В межах території детального плану передбачається розміщення комплексу споруд для приймання, зберігання, очистки та відвантаження сільськогосподарської продукції (зерна), а також пропонується провести комплекс заходів, щодо благоустрою та приведення до нормативних показників параметрів існуючих виробничих доріг.

Проектним рішенням не вноситься жодних змін до планувальної структури навколишньої виробничої забудови.

З метою забезпечення пожежної безпеки проектного об'єкту, ДПТ передбачено влаштування пожежного гідранта в межах проектованої території.

Житловий фонд та розселення.

На території ДПТ проектом не передбачено житлової та громадської забудови.

Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.

Трасування нових вулиць і доріг на території проектування недоцільно та не передбачено.

Доступ до території проектування передбачено від існуючої виробничої дороги, що проходить зі східної сторони від проектованої території. Існуючу виробничу дорогу необхідно привести до нормативних параметрів згідно ДБН. Ширину дороги прийнято 13,0 м, в тому числі ширина проїзної частини – 6,0 м.

З західної сторони від проектованої території також проходить ґрунтова дорога, яку пропонується облаштувати з твердим покриттям. Ширину дороги прийнято 12,0 м, в тому числі ширина проїзної частини – 6,0 м.

						Арк.
						36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Пішохідні зв'язки організовуються тротуарами вздовж виробничих доріг. Ширина тротуарів приймається 1,0 м.

Зупинка громадського транспорту знаходиться в радіусі пішохідної доступності від території проектування.

В межах проектованої території передбачено влаштування тимчасової автостоянки на 3 паркувальні місця для вантажних автомобілів та гостьову автостоянку на 3 паркувальні місця для легкових автомобілів.

Інженерне забезпечення, розміщення магістральних інженерних мереж, споруд.

Забезпечення будівель та споруд інженерними мережами здійснюватиметься від інженерних мереж згідно з розроблення окремих технічних висновків, погодженнями служб та технічними умовами на підключення до інженерних мереж.

Водопостачання та каналізація.

Водопостачання та каналізування споруд проектового зернообробного комплексу не передбачається.

Існуючий водопровід, що проходить в західній та південній частинах проектованої території підлягає демонтажу. До існуючої адміністративної будівлі пропонується підвести воду від існуючої водопровідної мережі, що проходить вздовж дороги з західної сторони ділянки.

З метою забезпечення протипожежної безпеки проектованих споруд, детальним планом території передбачено встановлення пожежного гідранта на території проектування.

Пожежогасіння.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від гідрантів, що встановлюються на водопровідній мережі. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння становить 10 л/с.

Окрім того, на території сільськогосподарського підприємства по зберіганню зерна передбачено влаштування протипожежної водойми для забезпечення протипожежної безпеки даного підприємства.

Відведення поверхневих стоків.

Відведення поверхневих стоків передбачається відкритими водостоками з визначенням місць збору води.

З метою очищення дощових вод на проектованій ділянці у найнижчому місці пропонується влаштування очисних споруд дощових вод типу MakBoxRain від паливно-мастильних речовин. Очищена вода може скидатися в існуючі канави або протипожежну водойму.

Санітарна очистка.

Побутові відходи передбачається збирати в сміттєзбірники та контейнери для роздільного сортування відходів. По мірі накопичення в них сміття, організувати забирання та вивіз відходів спеціалізованим автотранспортом міської ради згідно укладених угод на місце його подальшої утилізації.

						Арк.
						37
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Теплопостачання.

Теплопостачання проєктованих споруд не передбачається.

Електропостачання.

Електропостачання передбачається від існуючих електричних мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою.

Орієнтовне розрахункове навантаження проєктованого об'єкту складатиме 5 кВт.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування.

Інженерна підготовка та інженерний захист території, вертикальне планування і використання підземного простору.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові масштабу 1:500 з січенням горизонталями через 1,0 м.

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях проїзної частини доріг на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Проєктовані поздовжні ухили відповідають нормативам та в основному назначені з метою відведення дощових та талих вод від проєктованих споруд з визначенням місць збору води.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Комплексний благоустрій та озеленення території.

Облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів, екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

При розробці детального плану території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: благоустрій виробничих дворів, доріг та під'їздів з влаштуванням твердого покриття. З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік.

При розробці детального плану території зелених зон не запроектовано.

						Арк.
						38
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Основні техніко-економічні показники детального плану території

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	1-ша черга	Розрахунковий термін
1	2	3	4	5	6
1	Територія в межах проекту всього, в т.ч.:	га		0,3519	0,3519
1.1	- площа твердого покриття	га		0,0283	0,0283
	- площа озеленення	га		0,0060	0,0060
	- виробничі дороги	га		0,0416	0,0416
2	Забудова в межах ДПТ, всього, в тому числі :	м ²		2760	2760
2.1	- проектована забудова	м ²		2760	2760
3	Поверховість забудови	пов.		1	1
4	Вулично-дорожня мережа і транспорт				
4.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, в т. ч.	км		0,032	0,032
	- виробничі дороги, проїзди	- " -		0,032	0,032
5	Інженерне обладнання				
5.1	Водопостачання –водоспоживання, всього	м ³ /добу		-	-
5.2	Каналізація - сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу		-	-
5.3	Електропостачання –сумарне споживання	кВт		5	5
5.4	Газопостачання - витрати газу	м ³ /год		-	-
6	Інженерна підготовка та благоустрій				
6.1	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки	<u>га</u> % до тер		-	-
7	Орієнтовна вартість заходів реалізації детального плану (в цінах 2018 р.) *	млн.грн.		0,16*	016*
7.1	Будівництво будівель і споруд			**	**
7.2	Вулично-дорожня мережа			0,16	0,16
7.3	Інженерне обладнання			**	**

Характеристика можливих наслідків та впливу основних рішень детального плану населеного пункту

Сфери охорони довкілля	Можливі наслідки виконання ДДП
Атмосферне повітря	Під час будівництва об'єктів вплив на повітряне середовище буде зумовлюватись збільшенням викидів забруднювальних речовин від роботи двигунів транспортних засобів, викидами пилу при проведенні земляних робіт. Дані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях, без перевищень норм ГДК. При будівництві та експлуатації проєктованих об'єктів спостерігатиметься викид суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом та деяких газів від автомобілів та техніки, при цьому не буде перевищення ГДК.
Водне середовище	Передбачається забір води з водних джерел і скидання стічних вод у каналізацію та, можливо, у водні об'єкти. Для очищення поверхневих вод передбачено встановлення пісковловлювача. Крім того, необхідно передбачити локальні очисні споруди, в місцях де проєктом передбачене використання водних ресурсів.
Ґрунтове середовище	При будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів. Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів. Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші. Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища є випадкові проливи пального при користування транспортними засобами та об'єктами проєктування.
Рослинний та тваринний світ	Згідно проєктних рішень детального плану території вплив полягатиме в механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва. Водночас, на проєктованій ділянці рослинний покрив представлено здебільшого бур'янами і травами, немає рослин які включено у Червону Книгу України. Фауна на цьому майданчику відсутня.
Акустичний вплив	Джерелами шуму та вібрації будуть двигуни будівельних машин та механізмів при будівництві. Крім того можливий шумовий вплив на етапі функціонування проєктованих об'єктів. Проте, територія опрацювання ДПТ знаходиться на значній відстані до житлових будинків.
Вплив на соціальне середовище	При нормальній експлуатації об'єкти не матимуть негативного впливу на житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення. В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.
Вплив на клімат і мікроклімат	Кліматичні фактори (у т. ч. зміна клімату та викиди парникових газів) – негативних впливів не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.